

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA *)

Nr.36141 din 10.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 10.11.2023

În scopul: "Noi capacitati de producere a energiei electrice produsa
din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT ZIMNICEA"

(1)
Ca urmare cererii adresate de UAT Orasul Zimnicea
(2)
cu domiciliul în județul TELEORMAN municipiul orașul Zimnicea
sediul comuna
satul , sectorul cod postal strada Giurgiu , Nr. 1
telefon /fax e-mail
înregistrată la nr. 36141 din 09.11.2023 municipiul
pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Teleorman, orașul ZIMNICEA
comuna
satul sectorul
cod poștal strada Intravilan Orasul Zimnicea , Bl. sc. et. ap.
(3)
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.B-URB-09-01Z/2009 , faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orasului Zimnicea nr. 76/ 24.11.2010, completată cu HCL de prelungire a valabilității nr.116/24.10.202
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

• REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: Terenul se afla in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al orasului Zimnicea
- NATURA PROPRIETATII: public
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: HG 1358/2001
- ALTE PRECIZARI :CF 32820; CF 22887; CF 32738; CF 22205; CF 22206; CF 22207; CF 22208; CF 20580; CF 21752;
CF 21843; CF 34501

• REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: curti, constructii
- DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBAT: curti constructii
- ALTE PREVEDERI:

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

REGIMUL TEHNIC

UTR C3 Steren= conform planurilor de amplasament

C3 - subzona cu functiuni complexe de interes public situata in afara zonei centrale

Se pot autoriza lucrari de racorduri si bransamente la retelele de utilitati din zona , cu conditia ca la terminarea lucrarilor, terenul sa fie adus la starea initiala.

POT max= 60 % ; CUT max = 1,8

(4)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

"Noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT ZIMNICEA"
Sediu UAT oras Zimnicea-Str.Giurgiu,Nr.1; Centru social recuperare personae varstnice- Str.Mihail Kogalniceanu,Nr.30;
Gradinita nr.5-Str.Stefan cel Mare, Nr.147; Scoala nr.4- Str.Turnu Magurele nr.38 si Gradinita nr.3-Str.Cetatii Nr.68A;
Scoala Miron Radu Paraschivescu-Str.Primaverii, Nr.5; Scoala nr.2-Str.1 Mai, Nr.11; Scoala Nr.3- Str.Eroilor, Nr.30;
Cinematograf Unirea-Str.Mihai Viteazul, Nr.1; Stadion Dunarea Zimnicea-Str.Eroilor Nr.3B;
Campus Scolar Liceul Teoretic Zimnicea-Str.Turnu Magurele, Nr.1A

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ -Plan topografic cu viza OCPI

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificarea tehnica a proiectului conform Legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea in constructii.
Studiu Geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR ***

P.PARVU



SECRETAR GENERAL ,

Jr.I.BERECHET

ARHITECT- ȘEF***),

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR *),**

P.PARVU

SECRETAR GENERAL ,

Jr.I.BERECHE

ARHITECT- ȘEF**),**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.